

## ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"Б"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-274 952,93 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 360 141,21 Р
1.2.1.	за содержание дома	399 884,16 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	637 635,27 Р
1.2.3.	за услуги управления	322 621,78 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 337 700,19 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 321 500,19 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 286 615,55 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-223 868,29 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 032,08 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	83 673,10 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,16%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	48 143,17
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7 502,83
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	96 286,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	168 188,48
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	4 376,65
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,37	23 133,73
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,89	52 252,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,02	564 109,61
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие				
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	484,40	484,40
Ниша				
Заделка ниш с электропроводкой на лестничной	1,00	шт	592,62	592,62
Разборка технической ниши	1,00	шт	351,36	351,36
Дверь				
Смена шпигалетов	6,00	шт	641,59	3849,54
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	7,00	шт	3786,31	26504,17
Окраска поручней и металлических элементов крыльца	67,00	м	61,24	4103,27
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1186,92	1186,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	19,20	м2	1052,47	20207,43
Ремонт дверных полотен без снятия	6,00	шт	1089,25	6535,51
Смена замка	4,00	шт	1315,49	5261,98
Укрепление дверных коробок	6,00	шт	693,02	4158,11
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал с установкой металл. каркаса	2,00	шт	16544,97	33089,94
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью более 5м2 с	1,00	шт	20728,84	20728,84

Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с	3,00	шт	14678,13	44034,40
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	882,93	2207,33
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1256,64	251,33
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	8,00	шт	222,93	1783,47
<b>Ремонт тротуаров</b>				
Тротуар				
Разработка грунта вручную	1,40	м3	2095,03	2933,05
Разборка ж/б конструкций отбойным молотком	1,50	м3	2808,09	4212,13
Установка бордюра тротуарного	25,60	пог.м	1014,90	25981,34
Устройство тротуарной плитки	25,60	м2	2056,80	52654,16
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,91	100 м2	722,93	6441,26
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	9 / 4,32	100 м2	163,23	6346,43
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4,32	100 м2	79,97	690,95
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 4,32	100 м2	162,07	7001,62
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,20	м3	2645,37	529,07
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2645,37	2645,37
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Смена мусороприёмных клапанов</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	1053,95	1053,95
Смена мусоропроводных клапанов с доп.работами по	1,00	шт	8138,34	8138,34
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1150,00	м2	9,64	11084,85
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1532,00	м2	1,05	1613,25
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	33,95	100 м2	109,16	3706,32
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1157,00	м2	1,61	1868,08
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	259,98	2339,84
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения,подключение к вновь построенным сетям гвс	21,38	1000м3	492,07	10520,50
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	5 / 1,00	дом	2228,22	11141,09
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	3,78	1000м3	589,57	2228,57
ГВС				
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	2228,22	2228,22
Ликвидация воздушных пробок в системе	59,00	стояк	259,95	15337,07
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	399,03	798,05
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	430,00	м	149,48	64277,81
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	8,00	кв.	278,62	2228,92
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	21,38	1000м3	1477,78	31594,84
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	1160,56	3481,68
Смена труб ПВХ	33,00	м	1484,06	48974,13
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	7,00	м	921,57	6450,99
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	728,10	728,10
Отопление				

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,50	м	905,38	2263,44
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	751,30	6761,72
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	13,00	шт	493,28	6412,61
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	599,73	1199,47
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	8,00	шт	493,26	3946,06
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1240,35	3721,04
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1268,76	6343,82
Отопление				
Смена вентилей	13,00	шт	1244,38	16176,91
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	<b>322 621,78</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	15
3.2. Количество удовлетворенных претензий	15
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-7 609,16 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	62
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 754,97 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	529 789,64 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	736 010,16 Р
5.3. Израсходованные средства за период	571 021,36 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	694 778,44 Р

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":


